

Honorartabelle Verkehrswertgutachten (Marktwertgutachten)

Verkehrswert (Marktwert)	Wertermittlung	Gutachten
Grundpreis bis 80.000 €	500 €	800 €
Zuschläge		
80.001 € bis 300.000 €	1,7 ‰ des Verkehrswertes	1,7 ‰ des Verkehrswertes
300.001 € bis 500.000 €	1,5 ‰ des Verkehrswertes	1,6 ‰ des Verkehrswertes
500.001 € bis 1 Mio €	1,4 ‰ des Verkehrswertes	1,6 ‰ des Verkehrswertes
ab 1,1 Mio. € bis 2,9 Mio. €		1,5 ‰ des Verkehrswertes
ab 3 Mio. € bis 4,9 Mio. €		1,3 ‰ des Verkehrswertes
ab 5 Mio. € bis 9,9 Mio. €		1,0 ‰ des Verkehrswertes
ab 10 Mio. €		0,8 ‰ des Verkehrswertes

- Für **Wertaktualisierungen von Gutachten** gewähren wir einen zu verhandelnden **Nachlass** auf das o. g. Honorar von bis zu **50 %**.
- Für **Spezialimmobilien**, wie z. B. Managementimmobilien, Immobilien mit Instandhaltungsrückstau, wird ein **Honorarzuschlag von bis zu 40 %** berechnet.
- Die **Bewertung von Rechten und Belastungen**, mehrere **Bewertungstichtage** erfolgt mit **Honorarzuschlag** von bis zu **40 %**.

Die vorbenannten Honorare sind Nettohonorare.

zuzüglich:

- **Die Nebenkosten** (Fotos, Schreibgebühren, Kopien) werden pauschal mit 10 % vom gesamten Honorar berechnet.
- **Fahrtkosten** werden mit 0,37 €/km berechnet.
- **Zu den zuvor genannten Honorar- und Nebenkosten wird jeweils die Mehrwertsteuer von zur Zeit 19 % hinzugerechnet.**