



Statt eines Vorwortes ...

möchte ich an dieser Stelle erst einmal allen danken, die uns in den vergangenen 20 Jahren in vielfältiger Weise geholfen und unterstützt haben.

Anlässlich des 20-jährigen Bestehens unseres Büros wurden daher Ehrungen für langjährige Mitarbeiter vorgenommen.

Weiterhin sind hier alle Kontaktpersonen in den Städten und Gemeinden, Gerichten und Rechtsanwaltskanzleien, sowie unzählige Privatpersonen zu nennen. Ohne sie wäre es nicht möglich gewesen, dass unser Büro nun schon seit 20 Jahren erfolgreich tätig ist.

Damit auch Sie etwas über die Vielfältigkeit unserer Arbeit erfahren, haben wir uns der schwierigen Aufgabe gestellt, Ihnen die Themenstellung durch Beweisbeschlüsse oder Aufgabenbeschreibungen darzulegen. Hierbei haben wir notwendige Anonymisierungen vorgenommen. Der besseren Anschaulichkeit halber sind entsprechende Fotos beigefügt.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir diese Fotos nicht immer unmittelbar den Textteilen zuordnen, bzw. uns teilweise nur auf technische Detailangaben beschränken, da eine Nichtidentifizierung in jedem Fall gewährleistet werden muss. Dadurch erhalten Sie Einblicke in unsere Arbeit, ohne die Verletzung Rechte Dritter.

Die Praxisberichte aus unserem Büro sollen Nachwuchssachverständigen Einblicke in die Tätigkeit gewähren und denjenigen, die in der Immobilienwirtschaft tätig sind, auf Fallstricke aufmerksam machen.

In diesem Sinne ist auch der Leitartikel „*Kontrolle ist besser als Vertrauen*“ zu sehen, der durch die vielen nachfolgenden Beispiele und Aufgabenstellungen bestätigt wird.

Nochmals ein herzliches Dankeschön an alle! Und viel Spaß beim Lesen dieses Buches!

Dr. Claus-Michael Kinzer